

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIRACUSA

FALLIMENTO N° 11/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Federico Maida
Curatore Fallimentare: Avv. Massimo Cortese

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 10
Fotografie Campione.....	da pag. 11 a pag.22

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 05/01/2022

--- Omissis ---

Oggetto: Fallimento n. 41/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle giornate del 14/11/2022, 16/11/2022, 7/12/2022 abbiamo supportato la curatela nelle operazioni di inventariazione presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- Siracusa (SR)

--- Omissis --- Siracusa (SR)

--- Omissis --- Siracusa (SR)

--- Omissis --- Siracusa (SR)

--- Omissis --- Siracusa (SR)

In questa sede si è proceduto alla visione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da autovetture, arredamento per ufficio, macchine fotocopiatrici e ricambi vari.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

INV.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE UNITARIA IVA ESCLUSA	VALUTAZIONE X QUANTITA' IVA ESCLUSA
	STANZA RECEPTION		
1	N.1 fotocopiatrice Olivetti D-Color MF 223	130,00 €	130,00 €
2	N.1 fotocopiatrice BIZHUB C284	300,00 €	300,00 €
3	N.3 fotocopiatrici Olivetti D-Copia 4500 MF	300,00 €	900,00 €
4	N.1 fotocopiatrice Olivetti D-Color MF 280	300,00 €	300,00 €
5	N.1 fotocopiatrice Olivetti D-Color MF 220	120,00 €	120,00 €
6	N.1 scrivania con allungo laterale di colore bianco con due cassetti rossi,	150,00 €	150,00 €
7	N.1 armadio vetrina con numero due ante in vetro di cui una rotta	50,00 €	50,00 €
8	N.1 bilancia marca Vetta Mocchi modello RM 50	150,00 €	150,00 €
9	N.1 toner Samsung 1052 L	25,00 €	25,00 €
10	N.2 lettori codice a base di cui uno marca Ital Retail Barcode 10 RDR1D e l'altra Newland NLS - HR 100	50,00 €	100,00 €
11	N.1 lettore flop disc esterno marca esagerate	20,00 €	20,00 €
12	N.1 modem Rutter marca di link	15,00 €	15,00 €
13	N.1 tastiera e un mouse senza fili marca esperienza	15,00 €	15,00 €
14	N.1 schede di rete wireless con attacco USB marca tp- link	15,00 €	15,00 €
15	N.2 lettori di cui uno CD e uno DVD	15,00 €	30,00 €
16	N.1 confezione contenente cavetti vari	20,00 €	20,00 €
17	N.1 scatola contenente vari cavetti	20,00 €	20,00 €
18	N.5 tappetini per mouse	2,00 €	10,00 €
19	N.2 switch per porte Ethernet	15,00 €	30,00 €
20	N.2 sedie in plastica di colore rosso	5,00 €	10,00 €
21	N.2 sedie con ruote e spalliera trasparente con cuscino in simil pelle rosso	40,00 €	80,00 €
22	N.1 poltrona con braccioli neri di colore beige	30,00 €	30,00 €
23	N.1 armadio bianco a quattro ante con maniglie in acciaio	120,00 €	120,00 €
24	N.1 scaffalatura in metallo a tre scomparti	50,00 €	50,00 €
25	N.1 bancone reception di colore bianco angolare con una cassettera a tre cassetti, N.1 libreria aggancio in legno di colore bianco con tre e mensole, N.1 armadio basso ad un'anta in legno bianco	300,00 €	300,00 €
26	N.1 calcolatrice Olivetti	15,00 €	15,00 €
27	N.1 postazione pc composta da monitor Philips tastiera mouse case e gruppo di continuità	70,00 €	70,00 €
28	N.2 telefoni di cui uno cordless	17,50 €	35,00 €
29	N.2 modem marca Vodafone	20,00 €	40,00 €

Page 1

INV.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE UNITARIA IVA ESCLUSA	VALUTAZIONE X QUANTITA' IVA ESCLUSA
30	N.1 gruppo di continuità	10,00 €	10,00 €
31	N.2 lampadari bianchi di forma rettangolare	20,00 €	40,00 €
32	N.3 lampadari a forma cilindrica	20,00 €	60,00 €
33	N.1 condizionatore marca RHOSS	80,00 €	80,00 €
34	N.1 sedia in tessuto di colore blu	5,00 €	5,00 €
	STANZA DIREZIONE		
35	N.1 appendiabiti di colore nero	5,00 €	5,00 €
36	N.1 libreria in legno composta da due ante in vetro e a giorno	120,00 €	120,00 €
37	N.2 sedie intessuto rosso	5,00 €	10,00 €
38	N.1 sedia in plastica color verde	5,00 €	5,00 €
39	N.1 sedia di colore rosso e braccioli di colore nero	30,00 €	30,00 €
40	N.1 scrivania color legno con lungo laterale a tre cassetti e due vani a giorno	160,00 €	160,00 €
41	N.1 tavolino di colore beige con piedi marroni	10,00 €	10,00 €
42	N.1 libreria a quattro ripiani color legno	100,00 €	100,00 €
43	N.1 armadietto a due ante color legno	35,00 €	35,00 €
44	N.1 tritacarte marca prisma	15,00 €	15,00 €
45	N.1 telefono marca Samsung	15,00 €	15,00 €
46	N.1 appendiabiti di colore nero	5,00 €	5,00 €
47	N.1 lettore di codice a barre marca Honey Well	20,00 €	20,00 €
48	N.1 trasallet di colore rosso	60,00 €	60,00 €
49	N.1 condizionatore marca RHOSS	80,00 €	80,00 €
50	N.2 lampade sospese a neon	15,00 €	30,00 €
51	Automobile Renault Megan Scenic di colore blu immatricolata nell'anno 1999 targata --- Omissis --- con chiavi e libretto, km 484555, funzionante.	300,00 €	300,00 €
52	Automobile Renault Kangoo targata --- Omissis ---, anno 2004, con Chiavi, km 306314, funzionante.	500,00 €	500,00 €
53	Autovettura marca BMW X3 di colore grigio metallizzato targata --- Omissis ---, anno 2007, con chiavi e libretto. (km ultima rev. 281,238)	2.500,00 €	2.500,00 €
	STANZA UFFICI		
54	N.2 scrivanie color legno con piedi in metallo bianco rettangolare	100,00 €	200,00 €
55	N.2 tavoli a lungo laterale color legno e numero due piedi in metallo	50,00 €	100,00 €
56	N.1 cassetiera grigia con tre cassetti	25,00 €	25,00 €
57	N.1 cassetiera verde con tre cassetti	25,00 €	25,00 €
58	N.2 armadietti di color legno ad una anta	30,00 €	60,00 €
59	N.2 cassettiere a tre cassetti color legno	30,00 €	60,00 €
60	N.1 libreria a giorno a tre scomparti di colore bianco	15,00 €	15,00 €

Page 1

INV.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE UNITARIA IVA ESCLUSA	VALUTAZIONE X QUANTITA' IVA ESCLUSA
61	N.1 libreria a giorno a due scomparti color legno	20,00 €	20,00 €
62	N.2 armadi in legno a due ante alti circa 2 m	60,00 €	120,00 €
63	N.2 armadi bassi ad un'anta e due scomparti color legno	40,00 €	80,00 €
64	N.1 separatore con struttura in alluminio bianca e vetro	50,00 €	50,00 €
65	numero uno appendiabiti nero in metallo	10,00 €	10,00 €
66	N.1 server composto da monitor LCD tastiera mouse gruppo di continuità e case	100,00 €	100,00 €
67	N.1 postazione pc composta da monitor LCD tastiera mouse case e gruppo di continuità	60,00 €	60,00 €
68	N.1 calcolatrice Olivetti bianca	10,00 €	10,00 €
69	N.1 telefono marca Motorola	5,00 €	5,00 €
70	N.1 postazione pc composta da monitor LCD tastiera mouse e case	60,00 €	60,00 €
71	N.1 calcolatrice marca Olivetti	10,00 €	10,00 €
72	N.1 lampadario sospeso a neon	30,00 €	30,00 €
	RIPOSTIGLIO		
73	N.1 scala in alluminio	10,00 €	10,00 €
74	N.1 aspiratutto marca GHIBLI ASL 10 P	50,00 €	50,00 €
	DISIMPEGNO		
75	N.3 armadi metallici di colore grigio a due ante	40,00 €	120,00 €
76	N.3 armadi di colore nero metallici a due ante altezza 2 m circa	60,00 €	180,00 €
77	N.1 armadio in legno colore grigio con quattro ante di colore bianco	70,00 €	70,00 €
78	N.1 macchina fotocopiatrice Marca Olivetti modello d-Color MF 201	100,00 €	100,00 €
79	N.1 macchina fotocopiatrice marca Olivetti modello d-Color MF 220	100,00 €	100,00 €
80	N.2 macchine fotocopiatrici Olivetti d-copia 2500 MF	120,00 €	240,00 €
81	N.1 macchina fotocopiatrice Olivetti d-copia 4500 MF	300,00 €	300,00 €
	STANZA IN SUB AFFITTO		
82	N.1 bancone receptionist composto da numero due scrivanie con lungo laterale	200,00 €	200,00 €
83	N.1 cassetiera tre cassetti di colore bianco	25,00 €	25,00 €
84	N.2 sedie con rotelle e braccioli in tessuto	30,00 €	60,00 €
85	N.2 sedie ospiti di colore bianco	20,00 €	40,00 €
86	N.1 postazione pc composta di pc all in one Tastiera e mouse	100,00 €	100,00 €
87	N.1 schedario metallico a tre scomparti di colore bianco	50,00 €	50,00 €
88	N.1 libreria di colore bianco con ante in vetro e quattro cassetti	50,00 €	50,00 €
89	N.1 armadio metallico con due ante scorrevoli di colore grigio	50,00 €	50,00 €
90	N.1 condizionatore Hair Well	80,00 €	80,00 €

INV.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE UNITARIA IVA ESCLUSA	VALUTAZIONE X QUANTITA' IVA ESCLUSA
91	N.2 lampadari a neon	15,00 €	30,00 €
	SCANTINATO		
92	N.1 fotocopiatrice Olivetti modello D-Color MF 223	130,00 €	130,00 €
93	N.3 Fotocopiatrice Olivetti D-copia 2200 MF	120,00 €	360,00 €
94	N.1 fotocopiatrice Marca Olivetti D-copia 1800	100,00 €	100,00 €
95	N.1 Olivetti D-color MF 362	150,00 €	150,00 €
96	N.1 Olivetti D-Color MF 250	150,00 €	150,00 €
	da considerarsi in manutenzione come pezzi di ricambio		
97	N.4 fotocopiatrice Olivetti D-copia 2200	280,00 €	280,00 €
98	N.5 Fotocopiatrice Olivetti 2200 MF	87,50 €	350,00 €
99	N.2 Fotocopiatrice Olivetti D-copia 25 C	70,00 €	140,00 €
100	N.2 fotocopiatrici marca Konica Minota modello BizHUB C 224 E	70,00 €	140,00 €
101	N.1 Olivetti D-copia 3500 MF	70,00 €	70,00 €
102	N.2 Fotocopiatrice Olivetti D-copia 253 MF	70,00 €	140,00 €
103	N.1 fotocopiatrice Olivetti D-Color MF 223	130,00 €	130,00 €
104	N.2 fotocopiatrici smontate di cui non si evince marche modello	50,00 €	100,00 €
105	N.3 schedari metallici a quattro scomparti	30,00 €	90,00 €
106	N.2 armadi metallici con due ante scorrevoli di dimensioni differenti	30,00 €	60,00 €
107	N.3 librerie di cui due con un'anta a vetro e una giorno e quattro cassetti	20,00 €	60,00 €
108	N.1 scrivania angolare di colore grigio con struttura metallica e cassetiera tre scomparti	200,00 €	200,00 €
109	N.1 postazione pc con monitor mouse case tastiera e telefono	60,00 €	60,00 €
110	N.1 poltrona intessuto nera con braccioli	10,00 €	10,00 €
111	N.2 sedie di colore rosso	5,00 €	10,00 €
112	N.1 scrivania di colore grigio	70,00 €	70,00 €
113	N.2 tavolinetto grigio di cui uno con cassetiera tre cassetti	40,00 €	80,00 €
114	N.1 armadio metallico ad ante articolate colore grigio	60,00 €	60,00 €
115	N.1 armadio metallico di colore grigio con ante scorrevoli	70,00 €	70,00 €
116	N. 28 scaffalatura metallica a 6 e 5 ripiani di vari modelli e colore	280,00 €	280,00 €
117	N.1 scrivania con piano bianco	50,00 €	50,00 €
118	N.1 armadio color grigio con due ante scorrevoli	50,00 €	50,00 €
119	N.1 scrivania grigia con due cassetti metallici	50,00 €	50,00 €
120	N.2 scrivanie grigie	40,00 €	80,00 €
121	N.1 tavolinetto con piano verde	20,00 €	20,00 €
122	N.1 armadio metallico con due ante giorno	15,00 €	15,00 €
123	N.1 cassetiera con ruote a tre cassetti metallici di colore marrone	25,00 €	25,00 €

INV.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE UNITARIA IVA ESCLUSA	VALUTAZIONE X QUANTITA' IVA ESCLUSA
124	N.1 poltroncina nera girevole con ruote	5,00 €	5,00 €
125	N.1 armadio basso medio color beige con sopralzo con ante scorrevoli	60,00 €	60,00 €
126	N.2 armadi grigi metallici di diverse dimensioni e due ante scorrevoli	40,00 €	80,00 €
127	N.1 armadio grigio a sei ante metallico con ante articolate	60,00 €	60,00 €
128	N.2 scaffalature metalliche di colore rosso	15,00 €	30,00 €
129	N.1 armadio grigio metallico con due ante battenti	40,00 €	40,00 €
130	N.1 bidone aspiratutto marca acqua Net 1300	60,00 €	60,00 €
131	Varie scatole contenenti elementi vari di mobili per arredamento ufficio	500,00 €	500,00 €
132	N. 51 confezioni di ricambi per fotocopiatrice di varie marche e modelli (lame rullifusori, devoloper)	39,22 €	2.000,00 €
133	N.30 scatole contenente ricambi vari usati	10,00 €	300,00 €
134	N.1 scrivania grigia con cassetiera metallica tre cassetti verdi	60,00 €	60,00 €
135	N.1 sedia in tessuto di colore blu	5,00 €	5,00 €
136	N.1 mobiletto basso su ruote a due ante battenti color grigio	20,00 €	20,00 €
	STANZA RICAMBI USATI		
137	vari ricambi usati e nuovi prevalentemente usati per un numero di circa 500 pezzi	700,00 €	700,00 €
	STANZA RICAMBI NUOVI		
138	N.14 tamburi Olivetti	30,00 €	420,00 €
139	N.4 tamburi varie marche e modelli	30,00 €	120,00 €
140	N.6 immagine unit di varie marche e modelli	40,00 €	240,00 €
141	N.75 circa di confezioni di toner e cartucce di varie marche e modelli	20,00 €	1.500,00 €
142	N.1 kit di manutenzione modello MK 6315 A	300,00 €	300,00 €
143	N.1 kit di manutenzione modello MK 340	120,00 €	120,00 €
144	N.1 kit di manutenzione MK650B	150,00 €	150,00 €
145	N.2 sistema explora 460	225,00 €	450,00 €
146	N.1 stampante Godex	240,00 €	240,00 €
147	N.1 OLIPAD smart	130,00 €	130,00 €
148	N.2 stampanti fiscali modello PRT 350 FX di cui una PRT 300 FX	450,00 €	900,00 €
149	N.1 display bifaccia Olivetti	50,00 €	50,00 €
150	N.3 tastiere per registratore di cassa Olivetti KB 35	50,00 €	150,00 €
151	N.2 tastiere Olivetti KB 60 PRTF	70,00 €	140,00 €
152	N.1 registratore di cassa form 200 Olivetti	300,00 €	300,00 €
153	N.1 registratore di cassa Olivetti Nettuno 7000	750,00 €	750,00 €
154	N.1 registratore di cassa Olivetti Nettuno 250	200,00 €	200,00 €
155	N.2 registratori di cassa Nettuna 3000	350,00 €	700,00 €

INV.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE UNITARIA IVA ESCLUSA	VALUTAZIONE X QUANTITA' IVA ESCLUSA
156	N.3 registratori di cassa Olivetti form 100 di cui uno usato	183,33 €	550,00 €
157	N.1 Pallet contenente bancone metallico smontato ed imballato	350,00 €	350,00 €
	PRESSO BAR TRIBUNALE Viale Santa Panagia		
158	N.2 Fotocopiatrici Olivetti D-copia 25C	100,00 €	200,00 €
	STANZA RECEPTION		
159	N.1 Fotocopiatrici Olivetti D-copia 253 MF	120,00 €	120,00 €
	SANTUARIO via Cadorna		
160	N.1 Fotocopiatrici Olivetti D-copia 2500	50,00 €	50,00 €
	ASSISTENZA STRADALE in via Pantanelli		
161	N.1 Fotocopiatrice Olivetti D-Color MF222 plus	300,00 €	300,00 €
	CENTRO SCOMMESSE Via Tunisi		
162	N.1 Fotocopiatrici Olivetti D-copia 2200 MF	130,00 €	130,00 €
			26.300,00 €

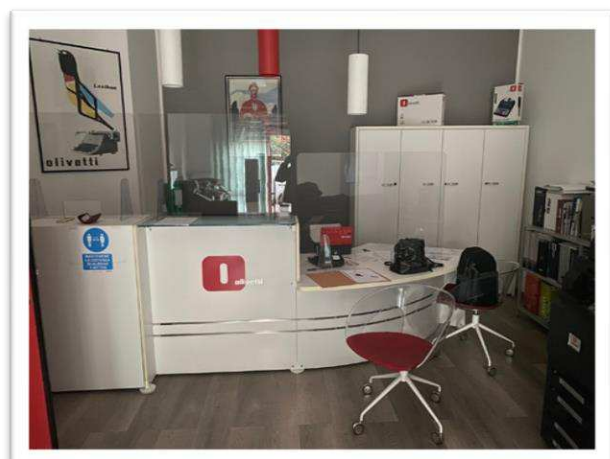
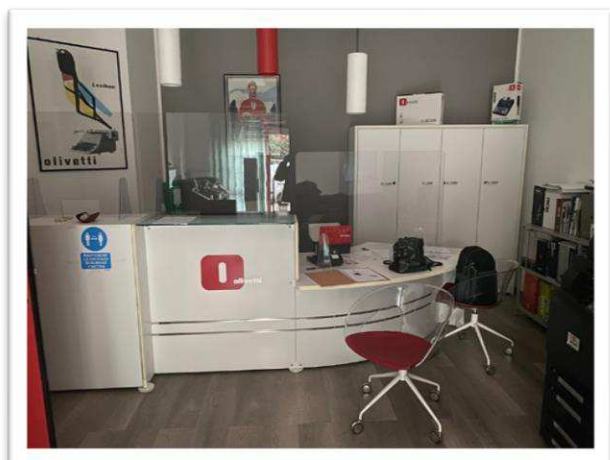
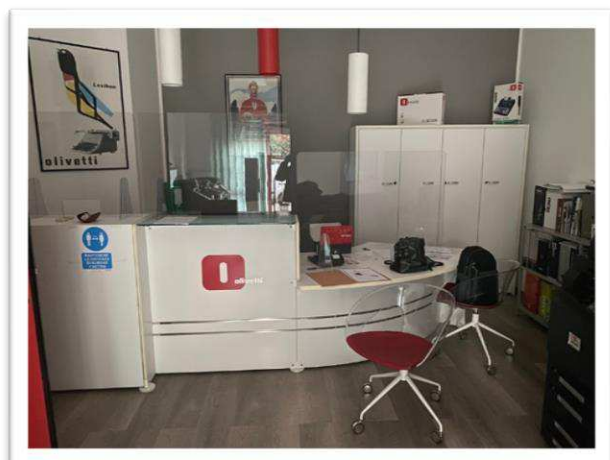
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 26.300,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

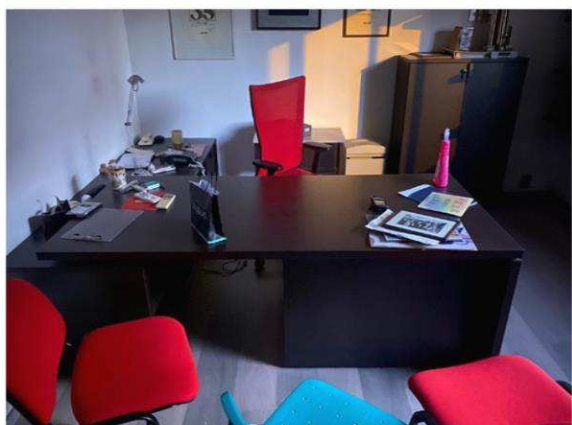
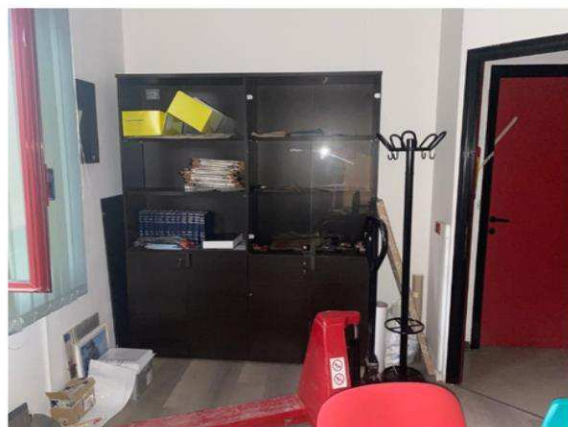
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



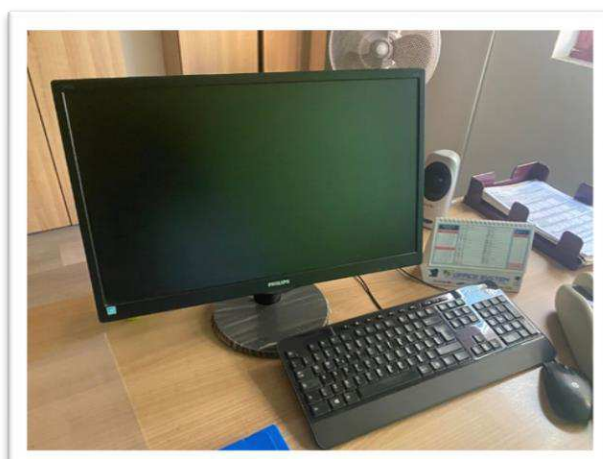
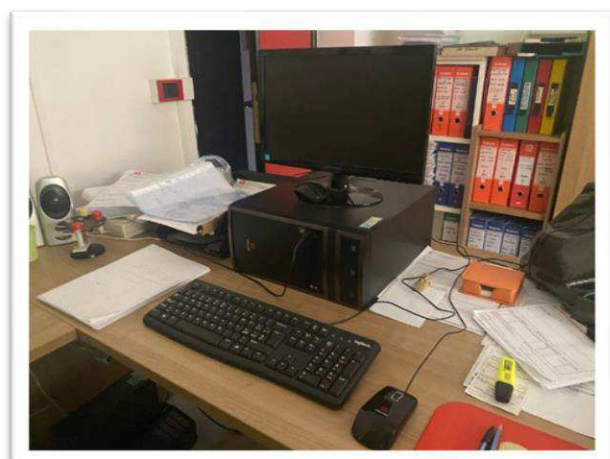
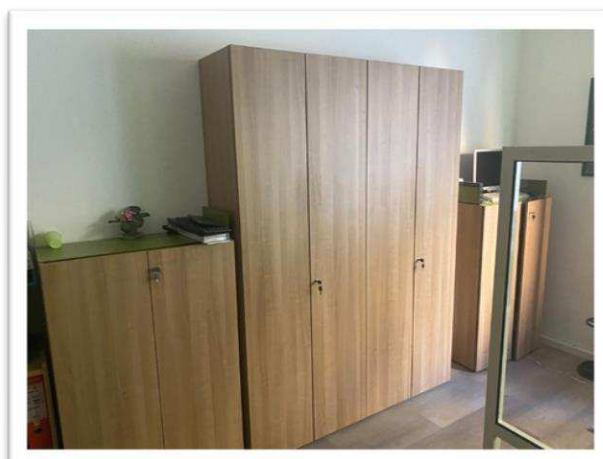
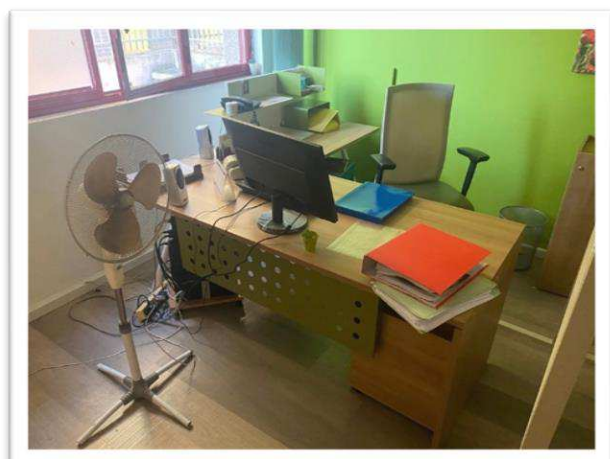
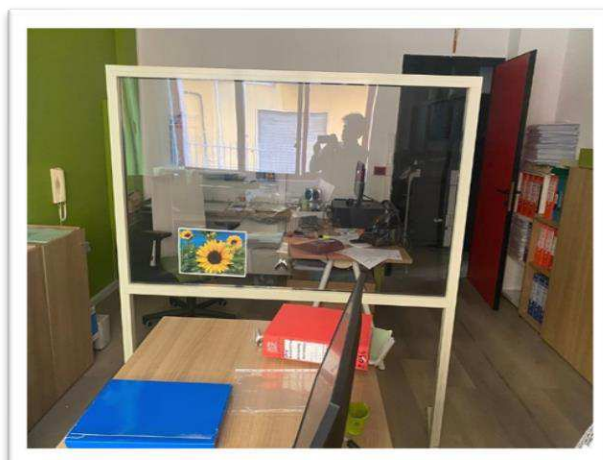
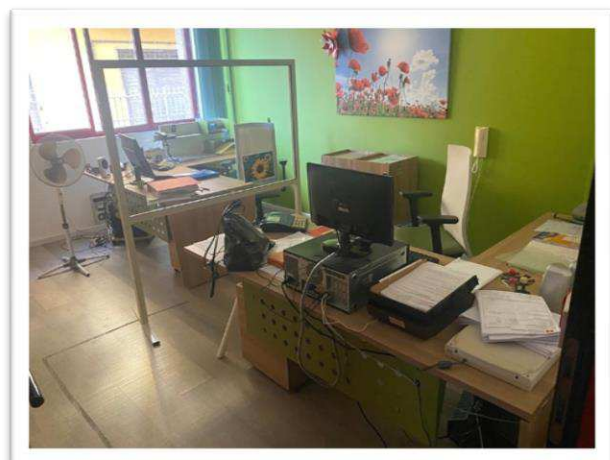
FOTOGRAFIE CAMPIONE



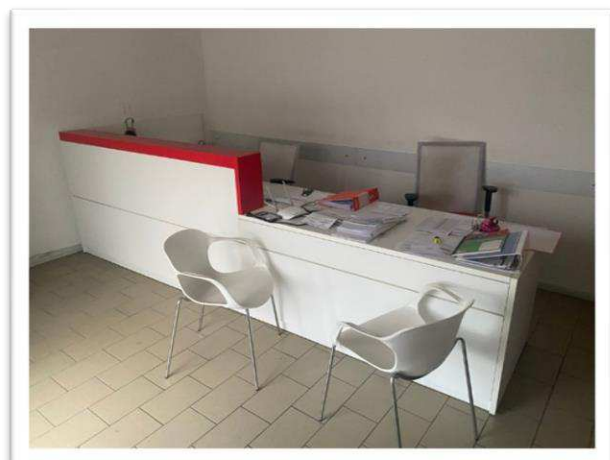
FOTOGRAFIE CAMPIONE



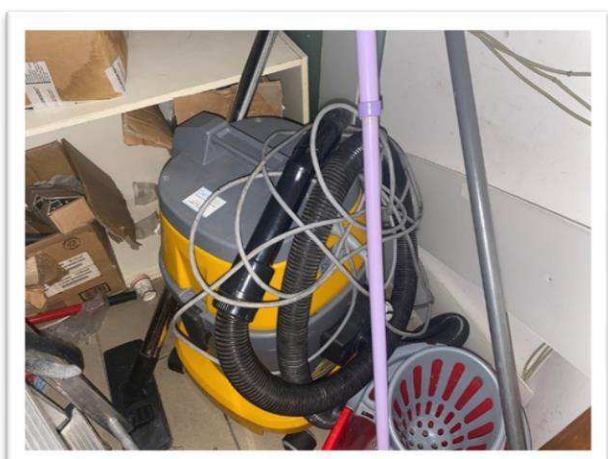
FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

